

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

NR ROZDZIAŁU	TYTUŁ ROZDZIAŁU	NR STRONY
	• Strona tytułowa	1
	• Spis zawartości projektu	2
I.	<b>CZEŚĆ OPISOWA</b>	<b>3-13</b>
II.	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>	<b>14</b>
III.	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>15-22</b>

## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego:

**“BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACJI SOŁECTWA KRZYŻANOWICE”.**

Kategoria obiektu budowlanego: IX

#### 1.1 Podstawa opracowania.

- ustalenia zawarte z Inwestorem
- koncepcja dla przedmiotowej inwestycji zaakceptowana przez Inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna na terenie nieruchomości
- prawo budowlane - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obowiązująca na dzień wykonania projektu,
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku - przewiduje wykorzystanie projektowanego budynku jako zaplecza administracji sołectwa miejscowości Krzyżanowice.

Projektowane pomieszczenia służyły będą jedynie do czasowego pobytu (do 4-rech godzin).

W budynku przewidziano salę administracji sołectkiej, pomieszczenie toalety dostosowanej także dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie porządkowe.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Układ przestrzenny budynku oparty został na rzucie w kształcie prostokąta a forma architektoniczna tworzy prostą, parterową bryłę.

Dach budynku dwuspadowy, spadzisty z pokryciem w postaci blachy na rąbek stojący.

Architektura budynku nawiązuje do krajobrazu i parametrów otaczającej zabudowy sąsiedniej i tworzy modernistyczną kubaturę.

Wykończenie elewacji zaprojektowano w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występującej w okolicy architektury.

Całość elewacji stanowić będzie jedność wizualną pod względem kształtu, koloru i kompozycji.

Elewacje budynku proponuje się wykończyć tynkiem cienkowarstwowym w odcieniach szarości.

Propozycję kolorystyczno-materiałową elewacji przedstawiono na rysunkach elewacji.

**3.1. Sposób dostosowania budynku do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Budynek w całości dostosowano do wymagań wynikających z zapisów w obowiązującym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, zgodnego z terenu inwestycji.

Dostosowana została funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego jak: powierzchnia zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość elewacji frontowej, geometria dachu, etc.

Spełnione zostały także ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi, ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków a także dóbr kultury współczesnej, ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

Całość elementów została przedstawiona w częściach opisowych a także rysunkowych dokumentacji projektowej i spełnia wymogi.

Wymagania i warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

NAZWA	ZAPIS MPZP	Wartość projektowana
maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	0,5	0,017
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	50%	90,9%
forma dachu	dachy dowolne	dach dwuspadowy 35 stopni
wysokość zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy 12 m	6,29 m
minimalna liczba miejsc postojowych	1 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> powierzchni obiektu	zapewniono 6 miejsc postojowych
Intensywność zabudowy	min. 0,001 a mak. 0,5	0,017

**4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

W STANIE PROJEKTOWANYM	
powierzchnia zabudowy	79 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	64,7 m <sup>2</sup>
kubatura	278 m <sup>3</sup>
szerokość elewacji frontowej	10,88 m
długość budynku	7,08 m
wysokość budynku	6,29 m
nachylenie połaci dachu	dach dwuspadowy 35°
liczba kondygnacji	I (budynek parterowy)

**Zestawienie powierzchni użytkowych:**

Lp	NAZWA POMIESZCZENIA	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>	Nr. POM.
<b>PARTER</b>				
1.	SALA ADMINISTRACJI SOŁECKIEJ	parter	54	0.1
2.	TOALETA ONP	parter	6,4	0.2
3.	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	parter	4,3	0.3
	<b>SUMA</b>		<b>64,7</b>	

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Budynek objęty opracowaniem zalicza się do I kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

To prosty budynek I-jedno kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o prostej konstrukcji i tradycyjnej bryle, posadowiony na ławach żelbetowych, w dostosowaniu do głębokości poniżej poziomu przemarzania gruntu oraz do rozpoznanych warunków gruntowo-wodnych.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Nie dotyczy.

## **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Ze względu na to iż jest to budynek posiadający funkcję budynku użyteczności publicznej - należy zapewnić osobom niepełnosprawnym dostęp oraz możliwość korzystania z obiektu.

Zaprojektowano toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto podczas prac należy pamiętać szczególnie o:

- zniwelowaniu wszelkich progów do wysokości maksimum 0,02 m,
- stosowaniu drzwi z których będą korzystały osoby niepełnosprawne o szerokości w świetle przejścia min. 0,9 m i wysokość min. 2,0 m,
- zapewnieniu przestrzeni manewrowej przed i za drzwiami wejściowymi o wym. 1,5 x 1,5m

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

### **a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Woda pitna i do celów sanitarnych dostarczana będzie z sieci wodociągowej.

W budynku przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 30l / 24h dla jednego użytkownika budynku. Przy założeniu, że w budynku będą przebywać 10 osób, to całkowite zapotrzebowanie na wodę wynosi 300 l / 24h.

Ścieki sanitarne odprowadzane do projektowanego, szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 10 m<sup>3</sup>.

Ilość ścieków wynosi do 0,6 m<sup>3</sup>/d.

Wody opadowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą na własny, nieutwardzony teren w sposób nie powodujący zakłócenia stosunków wodnych na działce inwestora oraz terenach sąsiednich.

Ilość wód opadowych pochodzących z połaci dachowych wynosi około 76 000 l/rok, natomiast z terenów utwardzonych wynosi około 140 000 l/rok.

### **b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia gazowe, zapachowe, pyłowe oraz płynne nie przekraczają wartości dopuszczalnych.

### **c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Usuwanie odpadów stałych tzn. bytowo-gospodarczych odbywa się przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm<sup>3</sup> / 24 h dla jednego użytkownika.

Odpady będą gromadzone i segregowane w kontenerach PVC o pojemności 120l, zlokalizowanych na terenie działki objętej inwestycją.

Pojemniki opróżniane będą okresowo przez specjalistyczne firmy.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Właściwości akustyczne dla poszczególnych elementów budynku zostały zachowane zgodnie z obowiązującymi normami.

Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja drgań, hałasu, wibracji a także promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia - nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

W celu określenia wysoce efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem wykonano następujące prace :

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:  
 $Q_{h,nd} = 3822,77 \text{ kWh/rok}$
- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody:  
 $Q_{w,nd} = 1558,45 \text{ kWh/rok}$

- b) dostępne nośniki energii:

określono dostępne nośniki energii:

- konwencjonalne: paliwa stałe (węgiel, drewno),
- alternatywne: klimatyzacja dwufunkcyjna z funkcją grzania zimą i chłodzenia latem.

- c) wybór systemu zaopatrzenia w energię:

ze względu na znacznie niższe roczne koszty eksploatacyjne wariantu alternatywnego z klimatyzacją dwufunkcyjną - zdecydowano o montażu klimatyzacji

Wybór systemu zaopatrzenia w energię cieplną: system alternatywny - klimatyzacja z funkcją grzania.

## **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Przeprowadzono analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie.

Przyjęto w tym celu wykorzystanie automatycznej regulacji temperatury w pomieszczeniach poprzez zastosowanie na instalacji regulacji automatycznej.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

- instalacja wodociągowa - z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,
- instalacja elektryczna - z projektowanego, nowego przyłącza do sieci energii elektrycznej w oparciu o wydane warunki przez zarządcę sieci,
- instalacja kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego, szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne o pój. 10 m<sup>3</sup>.
- instalacja kanalizacji deszczowej - wody opadowe z dachu oprowadzane będą poprzez system orynnowania zewnętrznego na własny, nieutwardzony teren,
- ogrzewanie budynku - obiekt użytkowany czasowo (do 4-rech godzin na dobę). Projektuje się ogrzewanie w formie grzejników elektrycznych i klimatyzacji grzewczo-chłodzącej.

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia wewnętrzna: 79 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto: 278 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku: 6,29 m, budynek niski (N)
- liczba kondygnacji: I (parterowy, niepodpiwniczony)

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W obiekcie występują materiały stanowiące elementy wyposażenia jak: meble drewnopodobne, stoliki, krzesła, wyroby z PCV itp.

W budynku nie będą przechowywane materiały i substancje palne oraz niebezpieczne pożarowo.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Obiekt użyteczności publicznej, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL jako niski.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek użyteczności publicznej. Ilość osób w budynku ogółem – do 50.

Przeznaczony do czasowego użytku - do 4-rech godzin.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe:

Budynek będzie stanowić 1 strefę pożarową ZLIII (o powierzchni 66 m<sup>2</sup>)

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku niskiego ZL III do 10.000m<sup>2</sup>.

f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Dla budynków zaliczonych w kat. ZL - gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Klasa odporności pożarowej budynku - „D”. Wymagania dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- główna konstrukcja nośna R30
- dach konstrukcja w klasie (-)
- strop REI 30
- ściana zewnętrzna (EI 30)
- ściany wewnętrzne i obudowy drogi ewakuacyjnej (EI 15)
- przekrycie dachu (-) NRO

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe z bloczków silikatowych, docieplonych warstwą styropianu i tynku cienkowarstwowego, z wyrobów trudno - zapalnych w systemie ETICS zapewniającego klasę NRO

Przekrycie dachu zaprojektowano z blachy na rąbek stojący w klasie NRO, zgodnej z klasą Broof(t1).

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- wszystkie zastosowane do budowy elementy budowlane są elementami nie rozprzestrzeniającymi ognia (NRO).

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie występują materiały a także pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich ratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

- ewakuacja ludzi z budynku odbywać się będzie z każdego pomieszczenia bezpośrednio na zewnątrz, drzwiami o szer. 160 cm (100+60).
- oznakowanie na drogach ewakuacyjnych fluorescencyjne znaki ewakuacyjne
- do wykończenia wewnątrz oraz na drodze komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji zostaną zastosowane materiały i wyroby co najmniej trudno zapalne.
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonywane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- droga ewakuacyjna będzie obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.

j) informacje o dobrze urządzeni przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Nie wymaga się.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, palne izolacje cieplne i akustyczne mogą być stosowane tylko na zewnętrznej powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Podobnie izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacji i ogrzewania powinny być wykonane w sposób nierozprzestrzeniający ognia.
- ogrzewanie obiektu z własnych jednostek klimatyzacji z funkcją grzania i chłodzenia,
- budynek wyposażony będzie instalację fotowoltaiczną, którą wyposażono w wyłączniki automatyczne, odłączające trwale instalację w przypadku zaniku napięcia sieciowego. Wyłączniki te pełnią funkcję wyłączenia przeciwpożarowego paneli PV.
- instalacja odgromowa projektowana.

Wyposażenie w gaśnice:

Zgodnie z normatywem 2 kg środka gaśniczego na 100m<sup>2</sup> powierzchni.

Szczegółowe opracowanie w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego

k) przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

- drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Dojazd pożarowy stanowi publiczna droga dojazdowa z nawierzchnią asfaltową, zlokalizowana w odległości ponad 5,0 m od chronionego budynku a następnie ciąg utwardzony z kotki brukowej na terenie inwestycji.

Dojścia do budynku zapewniono poprzez wykonanie utwardzonych ciągów pieszych z kostki brukowej oraz nawierzchni gruntowej.

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidywanej dla jednostek osadniczych.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Odległości od gracy działek sąsiednich: najbliższa odległość budynku wynosi 18,2m, dopuszczalne min. 4m.

Odległość od najbliższych budynków sąsiednich - 48 m, dopuszczalna odległość min. 8,0m dla budynków ze ścianami oraz pokryciem dachu w klasie NRO.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązania objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

Nie dotyczy.

Uwaga:

Ze względu na specyfikę, kategorię oraz wielkość obiektu - projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## **14. Informacje i uwagi ogólne.**

### **14.1. ZAGADNIENIA BHP.**

Użyte materiały winny posiadać aprobatę techniczną lub deklarację zgodności dopuszczającą do stosowania w obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Roboty budowlane i konstrukcyjne należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi kontroli i odbioru robót budowlano - montażowych, instrukcjami wykonawczymi przepisów BHP oraz zasadami wiedzy technicznej dla tego

typu obiektów budowlanych a w szczególności Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 z 1997r., z późn. zmianami).

**Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.**

#### 14.2 UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną oraz instrukcjami zarządzającego całością inwestycji.

**Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.**

Prace prowadzić przy ścisłej współpracy oraz nadzorze przedstawiciela technicznego producenta przyjętych materiałów.

W opisie wskazano rodzaje technologii, materiałów budowlanych i urządzeń, które proponuje się do zastosowania.

**Jeżeli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest on do uzyskania pisemnej akceptacji projektanta pod rygorem nieważności w ramach nadzorów autorskich oraz zgody Inwestora.**

**Nadzór autorski rozliczony zostanie finansowo zgodnie z podpisaną umową lub będzie przedmiotem oddzielnych rozliczeń jeżeli umowa nie obejmuje takiego nadzoru.**

Materiały zamienne winny być dobrane o parametrach jakościowych porównywalnych, w szczególności rodzaju zastosowanej konstrukcji, wielkości urządzeń, wyposażenia, zapewnienia bezpieczeństwa jak również parametrów wytrzymałościowych, technicznych, jakościowych, barwy, przyczepności do podłoża, składu chemicznego, trwałości, gwarancji producenta oraz przeznaczenia.

W celu wyrażenia akceptacji na zastosowanie materiału zamiennego wykonawca przedstawi projektantowi oraz inspektorowi karty techniczne oraz certyfikaty wraz z wszystkimi parametrami technicznymi w jednostkach materiału zaprojektowanego, w celu porównania. Brak jakiegokolwiek parametru porównawczego oraz jednostek, w których został on określony dyskwalifikuje materiał zamienny.

Wprowadzenie zaakceptowanych rozwiązań zastępczych zobowiązuje wykonawcę do naniesienia ich w dokumentacji projektowej, co będzie podstawą do wprowadzenia w/w zmian w dokumentacji powykonawczej.

Zaakceptowane przez projektanta zmiany, pociągające za sobą konieczność dokonania korekt rozwiązań projektowych przez jednostkę projektową nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego i będą przedmiotem oddzielnych rozliczeń.

**Jeżeli wprowadzone na wniosek Wykonawcy jakiegokolwiek materiału zamiennego lub zamiennnej technologii wykonania będzie wpływało na przyjęte rozwiązania projektowe, Wykonawca wykona te prace w cenie ofertowej.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją całości inwestycji.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją całości inwestycji, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją całości inwestycji nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi

i kable, etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane w dokumentacji technicznej całości zadania inwestycyjnego.

Wykonawca spowoduje aby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych w ramach prowadzonych prac.

Wszystkie rysunki oznaczone są literą rewizyjną oraz datą wydawania rysunków. Rysunek wydany z następnym numerem rewizji lub datą anuluje ważność poprzedniego rysunku.

**Wszystkie elementy składowe, tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowią komplet dokumentacji technicznej.**

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej i dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową.**

Podstawę do wykonania robót budowlanych jest dokumentacja techniczna wszystkich branż, które należy rozpatrywać łącznie.

## **15. Informacje i uwagi.**

Dokumentację projektową wykonano w oparciu o wytyczne i dane uzyskane od Inwestora oraz o zaakceptowaną koncepcję projektową przez Inwestora.

Odbiór dokumentacji projektowej i wystawiona faktura są jednoznaczne z tym iż Inwestor zapoznał się z dokumentacją oraz z tym iż nie wnosi oraz nie będzie wnosił w późniejszym czasie żadnych uwag, zastrzeżeń oraz roszczeń.

Inwestor jak i Wykonawca są zobowiązani do realizacji inwestycji i prowadzenia prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz w oparciu o wydane pozwolenie budowlane.

Jeżeli w trakcie Inwestycji zaistnieje potrzeba wykonania zmian wówczas zmiany takie poprzedzone muszą zostać zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym odpowiednimi procedurami opisanymi w art. 36a Prawa Budowlanego.

Ponadto biuro projektowe może wykonać wszelkie dodatkowe prace projektowe, które mogą powstać w związku ze zmianami jakie ewentualnie będzie chciał wprowadzić Inwestor lub Wykonawca na etapie realizacji inwestycji (w trakcie budowy) ale poprzedzone to musi zostać odrębnym zleceniem oraz za dodatkową opłatą i zgodą projektanta.

**16. Prawa autorskie.**

W związku z często zaistniałymi sytuacjami iż budowa nie jest prowadzona zgodnie z zatwierdzonym projektem architektonicznym i projekt w trakcie realizacji ulega zmianom, nie konsultowanym z twórcą projektu, pragniemy przypomnieć iż:

- niezależnie od okoliczności inwestor nie ma prawa samowolnie odstąpić w trakcie trwania budowy od warunków ustalonych w pozwoleniu na budowę. Należy bowiem pamiętać, że pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów kpa jest decyzją administracyjną a decyzją ostateczną decyzją, którą można uchylić lub zmienić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie (NSA Warszawa z 29 czerwca 1999 IV S.A. 1031/97 niepublikowany).
- zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.) projektant w trakcie realizacji budowy ma prawo wstrzymania robót budowlanych w razie wykonywania ich niezgodnie z projektem.
- jeżeli budowa nie jest realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem architektonicznym naruszone są autorskie prawa osobiste twórcy projektu a przede wszystkim prawo do nienaruszalności treści i formy utworu, czyli prawo do integralności a także prawo do twórcy do rzetelnego wykorzystania utworu - art. 16 ust z dnia 14 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83 ze zm.). Naruszenie prawa do integralności przejawia się nie tylko w zmianach lub pominięciach części utworu jakim jest projekt architektoniczny lecz także we wprowadzonych do utworu uzupełnieniach i dodatkach.
- zgodnie z art. 78 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych w wypadku zagrożenia praw osobistych przysługuje nam roszczenie o zaniechanie działań wywołujących stan zagrażającym naruszeniem wspomnianych dóbr. W wypadku, gdy dokonano już naruszenia przysługują nam roszczenia o usunięcie skutków naruszenia i roszczenie o pieniężne zadośćuczynienie.

Zgodnie z powyższym prosimy Państwa aby realizacja budowy odbywała się zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym.

W przypadku nie zastosowania się do naszej prośby będziemy zmuszeni podjąć odpowiednie działania, do których jesteśmy uprawnieni, zgodnie z przepisami ustaw wymienionych powyżej.

**II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.**

**III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA** PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.**1. Spis rysunków**

L.P.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1.	RZUT PARTERU	1:50	AB.1
2.	RZUT DACHU	1:50	AB.2
3.	PRZEKROJ A - A	1:50	AB.3
4.	ELEWACJA	1:50	AB.4
5.	ELEWACJA	1:50	AB.5
6.	ELEWACJA	1:50	AB.6
7.	ELEWACJA	1:50	AB.7